



Asset Manager søges til innovativ ejendomsforvalter

Har du lyst til at blive en del af en af branchens mest innovative ejendomsforvaltere med store vækstambitioner, hvor du har mulighed for at sætte dit præg? Har du en passion for ejendomme og PropTech? Så er du måske vores nye asset manager.

Som virksomhed er vi drevet af passion for ejendomsinvestering. Vi går meget op i at være de bedste til det vi gør, og vi har alle en lyst til, at gøre det bedre hver eneste dag. Det er afgørende for os, at det er dén holdånd, du har lyst til at være en del af.

Som asset manager i ROOF Management A/S bliver du en del af et team på 2 personer i en flad organisationsstruktur med 18 medarbejdere. Du skal kunne trives i en hverdag med fart på og i et innovativt miljø, hvor du kan være med til at præge processer og arbejdsgange. Vi har fokus på PropTech – Property Technology, hvor vi ønsker at implementere og integrere ny teknologi og digitaliseringsværktøj i måde hvorpå vi driver ejendommene. Vi tror på, at det kan øge kvaliteten og medvirke til øget effektivitet.

Dine primære arbejdsopgaver

- Selvstændig forvaltning og porteføljepleje af færdigudviklede core boligejendomme på vegne af vores investorer
- Sikre solid og stabil drift af boligudlejningsejendomme
- Ansvar for egne ejendomsporteføljer fra A-Z
- Projektstyring af evt. istandsættelses- eller vedligeholdelsesprojekter
- Gennemføre 1- og 5 års gennemgangen med entreprenører
- Varetage udlejning af boliglejemål for nogle porteføljer
- Monitorere udlejningssituationen på ejendommene
- Bistå med idriftsætning af nyindkøbte ejendomme
- Dagligt samarbejde internt med Fund Management, Investment Management, salg og marketing.
- Daglig kontakt med administratorer, viceværter og andet driftspersonale

Din profil

Din baggrund *kan* være asset manager, men det er ikke et krav.

Du kunne måske komme fra ejendomsadministrationsbranchen, men have lyst til nye udfordringer og mere alsidige arbejdsopgaver, du kunne komme fra den tekniske del af byggebranchen eller rådgiverbranchen, men med et ønske om, at sidde med ejendommene i længere tid end et kort visit. Du kunne også tidligere have været erhvervsmægler, eller sagsbehandler hos en erhvervsmægler, hvor du



ROOF Management

derigennem kender meget til ejendomme, men har lyst til at gå mere i dybden eller prøve noget nyt. Du kan også komme fra noget helt tredje som også er i berøring med ejendomsbranchen.

Fagprofil:

- Anciennitet – min. 2 år inden for ejendomsbranchen
 - Kendskab til boligudlejningsejendomme herunder fx kendskab til AB92, lejeloven, de håndværksmæssige faggrupper herunder tekniske anlæg i en ejendom, kvalitetskrav til udført arbejde og/eller basal viden indenfor Bygningsreglementet og ejendomsdrift generelt

Personprofil:

- Personlige kompetencer
 - Du arbejder selvstændigt, struktureret, serviceminded, kvalitetsbevidst og er god til at overholde deadlines
 - Du har interesse/passion for ejendomme
 - Du ser muligheder fremfor begrænsninger
 - Du er handlekraftig, nysgerrig og innovativ
 - Du er skarp på detaljen og opfølgning
 - Du har viljen til at påtage dig ansvar og tilegne dig ny viden
 - Du er god til at tale med mennesker og har gennemslagskraft

Hvor og hvornår?

Attraktiv lokation midt på Strøget i hjertet af København. Ansættelsen er en fuldtidsstilling beregnet til 37 timer pr. uge ekskl. frokost.

Opstart primo 2022.

Fordele

Vi tilbyder en spændende stilling i en flad organisationsstruktur. Atmosfæren er uformel, men professionel. Vi bærer stærke værdier om god stemning og godt arbejdsmiljø. Vi tror på, at god trivsel for hver enkelt medarbejder medfører stort medansvar for virksomheden, som medfører selvstændighed og lysten til at lære nyt hver dag.

Interesseret?

Send din ansøgning, CV samt relevante eksamenspapirer og referencer til Asset Manager Katrine Larsen på kl@roofmanagement.dk snarest muligt og senest d. 11.01.2022. Vi indkalder løbende til samtaler, så tøv ikke med, at få din ansøgning afsted. Vi ansætter, når den rette kandidat er fundet.



ROOF Management

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte Asset Manager Katrine Larsen på kl@roofmanagement.dk eller telefon 93 86 57 98.

Vi tilbyder en løn efter kvalifikationer.

Om os

ROOF Management A/S er specialiseret i forvaltning af alternative investeringsfonde med gode boligudlejningsejendomme, som vi udbyder til vores investorer. Vi har pt. ejendomme for ca. 1 mia. under forvaltning og ambitioner om kraftig vækst.

Vi er en flok dedikerede ejendomsfolk, som er i færd med at skabe Danmarks bedste nicheforvalter indenfor boligejendomme. Vi har altid investorernes interesser i fokus, og det betyder blandt andet en professionel og "hands on" drift af vores ejendomme.

Udover vores eksisterende koncept ROOF Invest, har vi brugt det sidste år på at bygge en crowdfunding platform ved navn Ownrs. Ownrs er en equity crowdfunding platform, hvor vi vil udbyde investeringer i formålsdrevne investeringsejendomme. Ownrs er en ny måde at investere i ejendomme, hvor alle har mulighed for at blive medejere af ejendomme i vores store danske byer. Med Ownrs digitaliserer vi ejendomsinvesteringsbranchen, og vi opfylder et ønske om, at ejendomsinvestering skal være for alle.

Vores kerneværdier rummer tillid, transparens og arbejdsglæde. Vi tror nemlig på, at arbejdsglæde, godt kollegaskab og høj grad af autonomi skaber den bedste virksomhed.

ROOF Management A/S har tilladelse som forvalter af alternative investeringsfonde (FAIF).