

Ambitiøs projektudvikler til spændende, aktuelle projekter i Vestdanmark

Projektudviklingsteamet i MT Højgaard udvikler, planlægger og opfører projekter inden for boliger og erhverv. Vi udvikler på såvel egne som andres grunde og i samarbejde med grundejere, bygherrer og investorer

Lige nu leder vi efter en dygtig kollega til vores kontor i Risskov. Vi vil særligt gerne i kontakt med dig, der har projekterne som den helt centrale drivkraft for dit arbejde, og som vil være med fra idéfase til realisering.

Der er flere store projekter under udvikling og sammen med dine 28 dygtige og engagerede kollegaer, får du muligheden for at arbejde med alle aspekter af projektudvikling. Vi kan garantere en række spændende opgaver til den rette kandidat.

Opgaver og ansvarsområder

Du får reference til projektudviklingsdirektøren og bliver ansvarlig for vores projektudvikling i Vestdanmark. Du skal opsøge, udvikle og afsætte komplekse bolig- og erhvervsprojekter i hele Vestdanmark. Derfor er det vigtigt, at du er geografisk fleksibel og indstillet på rejseaktivitet mellem vores kontorer i Odense, Kolding, Aarhus og Aalborg.

Projekterne spænder fra mindre, enkeltstående projekter til byudviklingsopgaver, hvor boliger, erhverv og detailhandel integreres og bidrager til områdets samlede udvikling.

Vigtigst er det, at du som person motiveres af at sidde for bordenden i udviklingsarbejdet og trives med at opbygge langvarige relationer både internt og eksternt.

Du har ansvaret for at arbejde med projektudvikling på vores egne ejendomme samt at samarbejde med grundejere og investorer om deres ejendomme. Et succesfuldt projektudviklingsforløb forudsætter, at du er i stand til at få samarbejdet med bl.a. investorer, myndigheder og rådgivere til at fungere optimalt.

Dine væsentligste opgaver som projektudvikler i MT Højgaard bliver at:

- identificere interessante projektmuligheder
- udarbejde investeringsbudget og fastlægge plan for, hvordan det enkelte udviklingsprojekt optimeres
- forhandle og indgå aftaler med grundejere, lejere, investorer og leverandører
- kortlægge og tilvejebringe plangrundlag
- udvikle attraktive og langtidsholdbare erhvervs- og/eller boligprojekter
- udarbejde indstillinger om investeringer til direktionen
- deltage i salg af projekterne til investorer og til private

Om dig

Som vores nye udvikler, har vi en forventning om, at du kommer med erfaring inden for udvikling af ejendomsprojekter inden for både boliger og erhverv. Du har kendskab til ejendomsmarkedet og dets aktører samt priser og lejeniveauer, hvilket gør dig i stand til effektivt at optimere den enkelte sag i forhold til salgbarhed, kvalitet og bygbarhed. Gennem dine år med projektudvikling har du skabt dig et stærkt netværk i branchen, som du aktivt inddrager i projekterne.

Du besidder selvsagt en stærk forretningsforståelse, og du motiveres af investeringer og kapitalforvaltning på både strategisk og operationelt plan. Du evner at være den professionelt koordinerende projektudvikler, der bidrager til, at projektet lever op til succeskriterierne og bliver ført i mål, og du har den nødvendige juridiske tæft til at lykkes.

Som person er du selvstartende, energisk og ansvarlig. Du er i stand til at arbejde vedholdent og kan manøvrere hjemmevant rundt i branchen.

Vi tilbyder

Du vil blive en del af en organisation med højt fagligt kompetenceniveau. Vi har højt til loftet, inspirerende og

komplekse opgaver, tværfaglige projekter og fagligt dygtige kollegaer – det hele samlet under evnen til at kunne samarbejde og 'spille hinanden gode'. Samtidig vil du få rig mulighed for personlig udvikling med udgangspunkt i din personlige udviklingsplan.

Ansøgning

Vil du vide mere om stillingen, er du velkommen til at kontakte Projektudviklingsdirektør Finn Mortensen på +45 2270 0397

Din ansøgning og dit CV ønsker vi at modtage via vores hjemmeside mth.dk senest søndag den 11. oktober 2020.

MT Højgaard er en af Nordens førende bygge- og anlægsvirksomheder. Vi skaber de rum, vi lever, arbejder og bevæger os i, og det har vi gjort i 100 år. I dag kombinerer vi vores praktiske viden med avanceret teknologi, og vi insisterer på samarbejde, som bygger på dialog, nysgerrighed, mod og entusiasme. Mød os på mth.dk og læs mere om MTH Projektudvikling på <https://mth.dk/Vores-ydelser/Projektudvikling-og-OPP>