

Forretningsudvikler til Skanska A/S

Ejendoms- og projektudvikling

Jobbet

Med reference til forretningsudviklingschefen bliver du en del af den danske organisation, placeret i København.

Vi har et uformelt og dynamisk miljø, hvor hverdagen er præget af handlekraft og problemløsning. Vi er optaget af at få ting gjort - i et tæt, tværfagligt samarbejde om de komplekse opgaver.

I rollen som forretningsudvikler deltager du i den tidlige fase i værdikæden af vores projektudvikling af fast ejendom. Det betyder, at du deltager i at identificere nye projektmuligheder, køb af byggemuligheder til vores landbank og projekter, samt optimering af den eksisterende ejendomsportefølje, ligesom du deltager i definering af nye projekter, som eksempelvis ungdoms- og seniorboliger, kontorprojekter mv.

Ansvar og arbejdsopgaver

- Kortlægning af grunde og købsmuligheder primært i København
- Dialog med grundejere og offentlige myndigheder
- Definering af produkter som ungdoms- og seniorboliger, flerbrugerhuse mv.
- Udarbejdelse af businesscases, herunder økonomiske kalkulationer og præsentationer
- Udarbejdelse af aftalegrundlag og gennemførelse af due diligence i forbindelse med køb og salg eller i relation til udvikling af landbanken
- Definering af projekterne i lokalplanprocessen
- Aftaleforhold, deklarationer og øvrig jura
- Udarbejdelse af markeds- og trendanalyser
- Løbende optimering af interne processer i forretningsudvikling.

Kvalifikationer

Du kan være nyuddannet eller have et par års erfaring. Du kan have en teoretisk baggrund som f.eks. landinspektør, byplanlægger, økonom, eller på anden måde via studie have kompetencer inden for byplanlægning, fast ejendom og juridiske aspekter, relateret til fast ejendom.

Egenskaber

Som person er du struktureret, proaktiv og forretningsorienteret. Dit naturlige drive og evne til at eksekvere sikrer, at du bidrager aktivt i værdikæden. Du har et godt netværk og er kendt for at tackle udfordringer som muligheder, ligesom du er kendt for at tænke alternativt.

Du har naturligt gode kommunikations- og forhandlingsevner.

Vi tilbyder

- En personlig og faglig udfordring i en international koncern med en solid økonomi og stærke værdier
- Mulighed for at påvirke byudviklingen i København gennem projektudvikling
- Udviklingsmuligheder og kompetente kollegaer lokalt og internationalt
- En virksomhedskultur præget af ordentlighed, professionalisme og handlekraft
- Attraktiv lønpakke som afspejler dine kvalifikationer

Ansøgning og proces

Vi indkalder løbende relevante kandidater til samtaler. I ansættelsesprocessen samarbejder vi med et konsulentfirma. Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte konsulent Winnie Nissen, mobilnummer 2296 2007.

Din ansøgning behandles fortroligt, og vi beder dig sende denne sammen med dit CV til wn@winnienissen.dk

Kort om Skanska A/S

Skanska A/S er én af verdens førende projektudviklings- og entreprenørkoncerner med ca. 40.000 medarbejdere og hjemmemarkeder i Europa og USA.

I Danmark udvikler Skanska kontor, hotel og boliger i Storkøbenhavn og står bag mere end 400.000 kvadratmeter erhvervs- og boligprojekter – alle funderet på professionel rådgivning og i tæt dialog med vores kunder.

Skanska arbejder i hele værdikæden og investerer selv i grunde og projekter med henblik på udvikling og salg til institutionelle investorer. Pt. har vi over 600 boliger under opførelse samt flere kontorprojekter under udvikling / opførelse.

Sikkerhed og bæredygtighed er grundsten i vores arbejde, og vi er, gennem vores høje krav til sikkert arbejdsmiljø og bæredygtigt byggeri, med til at sætte nye standarder i Danmark. Til gavn for os, vores kunder og samfundet.

Skanskas danske kontor ligger på Havneholmen, centralt i København.