

ESTATE MAGASIN

INVESTERINGSEJENDOMME

Tillæg til Estate Magasin | Nr. 07 2013

RIFT OM STRØGEJENDOMME

Læs side 8

FLERE TRANSAKTIONER I DET NORDISKE MARKED

Se side 4

Industriejendomme kan igen sælges

Se side 10

WE CREATE VALUE WITH REAL ESTATE SINCE 1984

07 – 09 OCTOBER
Hall B 2, Booth 234

**expo
real**

With real estate assets totaling more than EUR 10 billion the manager and partners majority owned PATRIZIA is one of Europe's leading listed real estate investment companies. We cover the entire value chain from purchase through asset management all the way up to increasing the value of the property. What sets us apart: 600 dedicated staff members in more than 10 countries that live and practice real values – the basis of our longterm customer relationships – since 1984.

www.patrizia.ag/em

ISIN DE000PAT1AG3

 **PATRIZIA**
WERTE ENTSCHEIDEN

Nye flotte boligejendomme i København.

Enheder fra 5.000 til 15.000 m².
Ring og hør nærmere på telefon 39 29 56 56.



DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

Vi udvikler og udlejer ejendomme til bolig og erhverv.

www.dfe.dk

Vækst på 23 procent i nordiske investeringer

De nordiske ejendomsinvesteringer steg forholdsvis meget i årets andet kvartal. Investeringsniveauet på knap 39 mia. kr. var 23 procent højere end samme periode sidste år



Der blev købt ejendomme for et beløb, der var 23 procent højere i 2. kvartal 2013 end i samme periode sidste år i de nordiske lande.

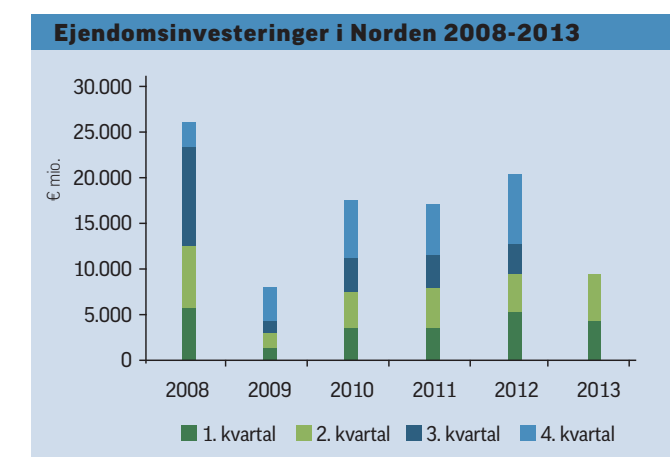
- Meldinger fra de øvrige nordiske lande peger på, at ejendomsinvesteringerne i 2013 ender på mindst samme niveau som i 2012 – også i Danmark, siger markedsanalytiker Robin Rich, CBRE, om forventningerne til markedsudviklingen.

Ejendomsinvesteringerne i de nordiske lande beløb sig således til cirka 38,7 milliarder kr. i 2. kvartal 2013, viser CBRE's seneste nordiske markedsrapport "Nordic Investment MarketView Q2 2013".

Men det er ikke primært Danmark, der trækker aktiviteten. Tværtimod blev den høje aktivitet især drevet af stor omsætning i Sverige og Norge, der tegnede sig for henholdsvis 54 procent og 24 procent af regionens ejendomsinvesteringer. I Danmark og Finland, hvor investeringerne faldt, var de tilsvarende andele på henholdsvis 15 procent og 7 procent.

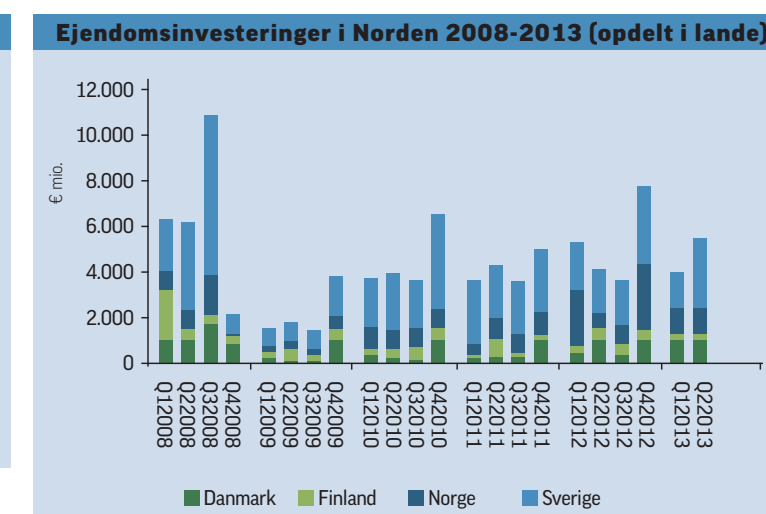
- Ser man isoleret på 2. kvartal springer det i øjnene, at det er regionens to økonomiske vækstlande, Sverige og Norge, der tiltrækker flest investeringer. I Finland, der ser ud til at få to års økonomisk recession i træk, er investeringsniveauet lavt.

Sverige er det største land i Norden, men absolut også det marked, der trækker flest investeringer



KILDE: CBRE

Transaktionsmængden er sædvanligvis størst i 2. og fremfor alt 4. kvartal. Dog bortset fra 2008, hvor rigtig meget gik i stå i 4. kvartal. I 2013 var der først et lille fald i transaktionerne i 1. kvartal, men markedet er kommet godt tilbage i 2. kvartal og ligger samlet stort set på niveau med samme periode sidste år.



KILDE: CBRE

Sverige tiltrækker absolut den største del af investeringerne i Norden, men er også den største økonomi. Norge og Danmark øger dog deres del.



RAMBOLL

UVILDIG SIKRINGSRÅDGIVNING

Rambøll er en af landets mest erfarne sikringsrådgivere indenfor adgangskontrol, tv-overvågning, indbrudsanlæg, værdihåndtering og terrørsikring. Rambøll er som en af de få rådgivere i Danmark blevet ISO 9001 certificeret som uvildig sikringsrådgiver. Kontakt Senior Sikringseksperter Henrik Olafsen. ho@ramboll.dk, 5161 6406

WWW.RAMBOLL.DK

> - I Danmark faldt investeringerne i 2. kvartal, men i modsætning til Finland lå niveauet herhjemme fortsat betydeligt over gennemsnittet for de seneste fem år, påpeger Robin Rich.

Lav aktivitet i 1. kvartal

Fremgangen i de samlede nordiske investeringer kommer efter et 1. kvartal med forholdsvis lav aktivitet. Det samlede transaktionsvolumen for årets første halvdel løber op i knap 69 milliarder kr.

Det er 3 procent lavere end 1. halvår 2012. Men i Danmark lå investeringerne i 1. halvår 7 procent højere end samme periode sidste år.

- Investorerne er generelt positive overfor 1. klasses ejendomme i Norden. Med undtagelse af Danmark udgør de udenlandske købere kun en minoritet, men interessen synes at være der. Det begrænsede udbud af attraktive investeringsejendomme er dog fortsat en hæmsko for aktiviteten.

I Sverige meldes der om en gryende appetit efter sekundære ejendomme, hvilket kan udvide investeringsmarkedets muligheder og størrelse. I Danmark er det sekundære marked stadig presset, men stigende økonomisk aktivitet, større risikovillighed, og fortsat lave renter kan også komme til at stimulere den del af markedet her i landet.

- Vores prognosemodel for Danmark peger på, at investeringerne – under disse forudsætninger og under forudsætning af, at interessen for boligejendomme forbliver høj – kan stige yderligere i 2013, siger Robin Rich. ■

Mange udenlandske køber op i Danmark

Kinesiske Changchun Guoxin Investment Group har investeret 14 millioner kr. i ejendommen Sølyst i Nyborg. Det kinesiske firma vil omdanne stedet til et møde- og kursuscenter for kinesiske virksomheder.

Og det er blot en af de mange handler, der gør, at Danmark pt. er det land i Norden, der har flest udenlandske investeringer, hvilket er meget usædvanligt. Det er normalt en placering, som indtages af Sverige.

Handlen er formidlet af Home Erhverv Fyn, der i 2012 fik til opgave at sælge ejendommen, der oprindeligt er opført som kursted, for Nyborg Kommune. Og selvom det ikke er alle udenlandske investorer, der er lige hurtige i beslutningsprocessen, så kendetegner det denne handel.

- Det er et usædvanligt salg. Det er ganske unikt, at vi har formået at trække en kinesisk køber til ejendommen. For det er bestemt ikke almindeligt for kinesiske virksomheder at slå sig ned på Fyn, siger direktør og statsaut. ejendomsmægler Tony Hamilton fra Home Erhverv Fyn.

Sølyst er oprindeligt opført som kursted for det bedre københavnske borgerskab. Siden har den først været ejet og anvendt af DSB og senere har ejendommen dannet ramme om flere institutioner.

Også andre steder på Fyn har man drømme om et kinesisk eventyr. Den kinesiske storinvestor Huang Nubo, som har vist særlig interesse for de nordiske lande, har flere gange vist interesse i at bygge en H.C. Andersen Park udenfor Odense.

Udenlandske købere udgør en stor del af investorerne i Danmark i øjeblikket, og udover hovedparten, som køber boligudlejnings- eller strøjejendomme i København og Aarhus, så er der faktisk også mere specielle investeringer som her Sølyst på Fyn, som Home Erhverv netop har solgt for Nyborg kommune.



FOTO: SHUTTERSTOCK

KLASSISK KØBENHAVNEREJENDOM FYLDT MED MULIGHEDER

Historisk atmosfære og charme få minutter fra Strøget

Løngangstræde 21, København K

Smuk ejendom med miljø og beliggenhed i særklasse sælges! Den elegante hovedbygning og de to sidelænger kan danne rammen om et eksklusivt domicil eller udvikles til lejligheder. Der foreligger et skitseprojekt, hvor bygningens enestående arkitektur udnyttes til 22 lejligheder, der har en optimal blanding af herskabelige lejligheder og mere rå New Yorker lofts. Læs mere på www.freja.biz eller kontakt Per Kondrup på tlf. 3373 0811.

Grundareal: 1.311 m²

Erhvervsareal: 3.595 m²

Pris: 70 mio. kr.



Fra skitseprojekt



Fra skitseprojekt



Freja ejendomme A/S, tlf. 3373 0800, www.freja.biz

Udenlandske investorer vilde med strøgejendomme

Hvis ellers nøgletallene er i orden, er strøgejendomme en lækkerbissen for udenlandske investorer. De er nemlig nemme at forstå fordi de ligger åbenlyst på gode beliggenheder

Det engelske ejendomsinvesteringsselskab Meyer Bergman har med sit seneste køb af Købmagergade 48 nu 4 strøgejendomme. Det startede i efteråret 2012, hvor

Meyer Bergman købte en strøgejendom på Købmagergade 17-19. Så købte de Købmagergade 15, og nu har selskabet så købt Købmagergade 48.

Ejendommen er på cirka 2.500 kvm. og ligger tæt på Rundetårn. Den blev totalrenoveret i 2008. Ejendommens stueetage og 1. sal er udlejet til tøjbutikken Esprit, mens fitness centret Fresh Fitness er lejer på 2., 3. og 4. sal.

Købmagergade 48 var en af de ejendomme, som i øjeblikket giver flest hovedbrud hos mæglere og advokater, når udenlandske investeringsselskaber er på jagt efter egnede mål. Den var nemlig opdelt i to erhvervsejerlejligheder og havde to forskellige ejere inden transaktionen. Mæglerfirmaet Colliers International Danmark har repræsenteret begge sælgere i et samarbejde mellem Colliers' afdelinger i Aarhus og København.

- Det, at der var to forskellige sælgere har betydet, at forhandlingerne om salget har været komplekse, men det har

været en spændende proces, som vi er stolte af at have været med i - i et godt samarbejde med købers repræsentant, som har været RED Property Advisers, siger statsaut. ejendomsmægler Henrik Svane, Colliers International Danmark.

Det er anden gang, at Colliers formidler en ejendom til Meyer Bergman, for det var også Colliers, der repræsenterede sælger af Købmagergade 15. Meyer Bergman har begge gange været repræsenteret af RED Property Advisers, som i alt har medvirket til køb og salg af Strøgejendomme til en værdi af over 2 milliarder kr. over de seneste par år.

Der er dog fortsat efterspørgsel fremadrettet.

- Vi oplever generelt fortsat høj efterspørgsel efter strøgejendomme fra primært udenlandske investorer, som søger til Danmark blandt andet på grund af vores stabile økonomi, siger Martin Svane. ■

Ejendommen Købmagergade 48, hvor det amerikansk-tyske tøjmærke Esprit har sin københavnske konceptbutik, er indkøbt til Meyer Bergman European Retail Partners II, der er den engelske investeringsfond Meyer Bergmans anden pan-europæiske fond.

Retailejendomme	MARKEDSLEJE (i kr. per kvm. per år)			AFKASTKRAV (i procent)		
	BEDSTE	STANDARD	UNDER MIDDEL	BEDSTE	STANDARD	UNDER MIDDEL
	KØBENHAVN CITY	22.000	10.000	2.750	4,5	5,0

KILDE: COLLIERS INTERNATIONAL.

SØGER DU LEJERE?

Lokalebasen.dk finder lejere til dine erhvervslokaler

- ✓ STOR SYNLIGHED I MARKEDET
- over 60.000 brugere hver måned
- ✓ STOR LEJERDATABASE
- med mere end 7.000 aktive søgeagenter
- ✓ UDLEJET ELLER GRATIS
- ✓ HURTIG OG NEM OPRETTELSE
- ✓ INGEN BINDINGER OG FORPLIGTIGELSER
- ✓ OVER 700 UDLEJNINGER I 2012

Scan for gratis download i App Store!



LOKALEBASEN.DK ER HELE DANMARKS PORTAL FOR ERHVERVSLEJEMÅL

Lokalebasen.dk er en yderst effektiv annonceplatform, når du skal finde nye lejere til dine erhvervslokaler. Vi repræsenterer i dag flere end 750 større og mindre udlejere, ejendomsselskaber og erhvervsmæglere, men vi har plads til mange flere.

Derfor vil vi gerne samarbejde med dig. Vores model er meget enkel. Med en annonce på Lokalebasen.dk markedsfører vi dine lejemål og sætter dig i direkte kontakt med de kundeemner, der har vist interesse for dine lokaler. Herefter tager du over og står for den videre fremvisning og forhandling.

Du kan vælge mellem vores annoncemodel, hvor du betaler pr. måned eller eller no cure - no pay modellen, hvor du kun betaler, hvis vi finder den rigtige lejer til dine lejemål.

Find ud af mere på www.lokalebasen.dk eller ring 70 200 814.



Lokalebasen.dk
DANMARKS PORTAL FOR ERHVERVSLEJEMÅL

Mindre investorer gør gode køb til høje afkast



Industriejendomme er ikke i høj kurs. Sektoren er ramt af den megen mediebevågenhed om udflytning fra Danmark, men mindre investorer ser med de faldende priser og gode afkast også stadig flere fornuftige forretninger, mens andre bygger selv

Trekantområdet, der består af området med Fredericia, Kolding og Vejle, rummer Danmarks største koncentration af industrivirksomheder. Og det er da også her, at den tyske gigant inden for post- og logistik, DHL, netop har valgt at samle sine aktiviteter for DHL Freight i Danmark. Derfor opfører selskabet nu en ny terminal på en 37.000 kvm. byggegrund i Dronningens

Kvarter i Fredericia.

Tidligere har amerikanske FedEx, en anden af verdens største post- og logistikvirksomheder, ligeledes valgt at placere sig i Trekantområdet, nemlig i Kolding Nord.

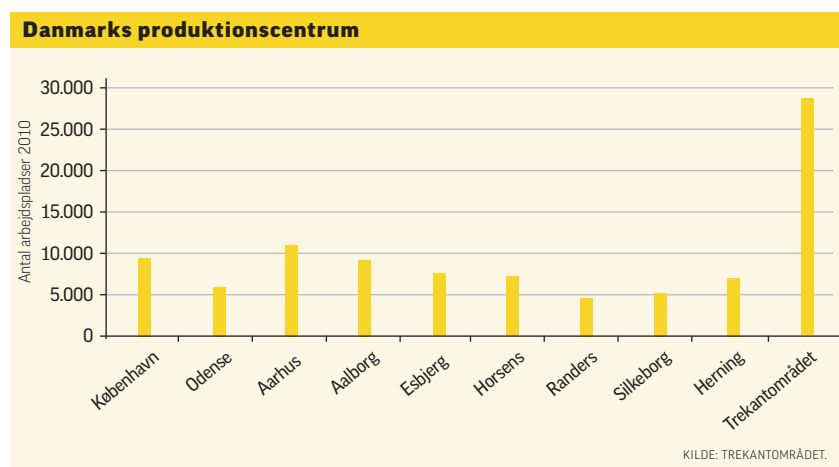
DHL-projektet er formidlet af Jon Stefansen, Nybolig Erhverv Kolding/Fredericia,

der har arbejdet med sagen i næsten et år. Hovedentreprenør på byggeriet, der forventes at stå færdigt i juni 2014, bliver Daugaard Pedersen i Kolding, som er en af de lokale aktører i Trekantområdet.

- Det er et meget bevidst valg for en stor logistikvirksomhed som DHL Freight at placere sig ved E20-motorvejen. Det er hver meter og hver minut, der tæller, når en vare skal bringes fra ét sted til et andet, siger Jon Stefansen.

Byggeriet er et typisk eksempel på en af de vigtigste tendenser i industri- og logistikmarkedet i øjeblikket. Markedet er nemlig i gang med en kraftig segmentering. Mange af de ejendomme, der findes i dag er ikke tidssvarende; de kan ikke lejes ud, og imens bliver der bygget nyt, der lever op til moderne virksomheders krav til effektivitet og præcis beliggenhed i forhold til motorvej og adgangsveje.

I den modsatte ende af markedet er mange af de mindre efterspurgte ejendomme



Selvom antallet af industriarbejdspladser over hele landet er på vej ned, så er der stadig en markant overkoncentration i Trekantområdet.

FOTO: FLEXTRONICS



Flextronics tidligere ejendom i Skive står ikke længere tom, men er blevet købt til ny produktion. Ejendommen er på cirka 12.000 kvm. og består af både en hovedbygning med administration og produktionslokaler samt en værkstedsbygning. Grunden er på cirka 50.000 kvm.

kommet så langt ned i pris, at det er interessant for virksomheder selv at købe dem. Det er for eksempel tilfældet med den ejendom, der har huset Flextronics tidligere afdeling i Skive. Det er virksomheden FP Aluglas, som er hjemmehørende i Viborg, der har købt ejendommen på

12.000 kvm. i Skive.

- Køber blev fristet til at flytte virksomheden til Skive på grund af ejendommen, fordi den har en synlig beliggenhed, er i god stand, og samtidig er prisen tilpasset det nuværende markedsniveau, siger

Brian Toft, Colliers i Aalborg, som har stået for salget.

Netop Colliers har solgt en del af den seneste tids omsatte industriejendomme både i det primære og sekundære segment.



Vi driver, styrer og forbedrer jeres ejendom - mens I tjener penge!

Al erfaring viser os, at I med vores Facility Management får optimal drift af jeres ejendom, bedre udnyttelse af egne ressourcer - og ikke mindst en økonomisk gevinst.

Vi har kompetencerne, erfaringen og den viden det kræver at løfte de mange forskellige opgaver, der er i forbindelse med drift, styring og servicering af ejendomme.

Ring til os på **tf. 4434 2120** eller send en mail på **info@ejendomsvirke.dk**. Så finder vi også ud af, hvordan I kan frigøre værdifulde ressourcer til andet arbejde.



ILLUSTRATION: DHL

DHL Freight samler sine aktiviteter i Danmark. Byggeriet af DHLs nye terminal startede op august 2013 og forventes færdig juni 2014.

- Efterspørgslen efter ældre industri- og logistikejendomme er ret begrænset i nogle geografiske områder. Men efterspørgslen er der. Det kan være fra mindre virksomheder, som har mulighed for at købe ejendomme til meget lave priser, eller fra investorer, som ser det som en mulighed at opnå høje afkast her og nu, selvom der er risiko for tomgang efter nogle år, påpeger Colliers.

Pt. holder tomgangen for industri- og logistiklokaler sig dog på et konstant niveau. Siden midten af 2010 har de

kvartalsvise opgørelser hver gang ligget på mellem 4,1 og 4,3 procent, hvilket dog er en fordobling i forhold til niveauet før finanskrisen.

- På brugermarkedet er ejendomme, som ikke er tidssvarende, og som har knap så gode beliggenheder udfordrede af forskellige forhold. Antallet af industriarbejdspladser i Danmark er og har været faldende i en årrække, blandt andet på grund af udflytning af industriproduktion til lavtlønslande. Faldet i antallet af beskæftigede er en indikator på

efterspørgslen efter lokaler, som således er faldende, påpeger Colliers.

En anden strukturel udfordring er, at der i store dele af landet er rigeligt med ledige erhvervsgrunde samtidig med, at byggeomkostningerne er forholdsvis lave. Det betyder netop, at det er svært for eksisterende, ældre fabriksejendomme at konkurrere med nybyggeri, som oveni købet kan bygges skræddersyet og desuden energieffektivt. Og det er netop det, der får DHL til at vælge den løsning. ■



Brøndbyøstervej 150-152



Frederikssundsvej 6



Saxølyvej 4



Langkildevej 5-7



Bistrupvej 137



Rabarbervej 2



Thomas Kobbels Allé 17



Hedelunden 7

KØBENHAVNS KOMMUNE UDBYDER EJENDOMME TIL SALG

Bistrupvej 137, 3460 Birkerød – tæt på Furesøen

På ejendommen er der opført en tre-længet ejendom fra 1913, der af Rudersdal Kommune er registreret med høj bevaringsværdi. Bygningens samlet areal ifølge BBR udgør 1.178 m², hertil kommer 487 m² udnyttet tagetage og 190 m² højloftet kælder. Grundareal udgør ifølge tingbogen i alt 11.332 m², heraf vej 0 m².

Kommende supplerende lokalplan for ejendommen giver mulighed for ombygning af bevaringsværdig bebyggelse til boliger, samt opførelse af ny åben lav boligbebyggelse.

Energimærke:

Rabarbervej 2, 2400 København NV

Ejendommens grundareal udgør ca. 6.600 m², heraf vej 2.153 m². På grunden ligger den gamle vandværksbygning fra 1902 samt tilbygning fra 1960. Etagearealet udgør ifølge BBR 750 m² i stueplan og 279 m² i tagetagen, samt 362 m² i kælder. Bygningen er bevaringsværdig, men noget forfalden. Der er herudover mulighed for, at opføre boligbebyggelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 424 "Grøndalsvænge Allé", der udlægger området til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Vandværksbygningen kan herudover anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, samt andre udadvendte funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter.

Thomas Kobbels Allé 17, 2450 København SV

Det er alene grunden, der udbydes til salg, da bygningerne ejes af grundens lejere.

I henhold til lokalplan nr. 430 må en del af ejendommen anvendes til offentlige formål og private institutioner mv. af almen karakter, der naturligt kan indpasses i området, samt til offentlige tekniske anlæg. Der må opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og andre sociale formål, sundhedsmæssige formål, kulturelle formål, samt miljø-mæssige servicefunktioner. Endvidere er en del af ejendommen beliggende i et område, som er fastlagt til helårsboliger.

Grundareal udgør ifølge tingbogen i alt 3.992 m², heraf vej 2.468 m².

Hedelunden 7, 2670 Greve

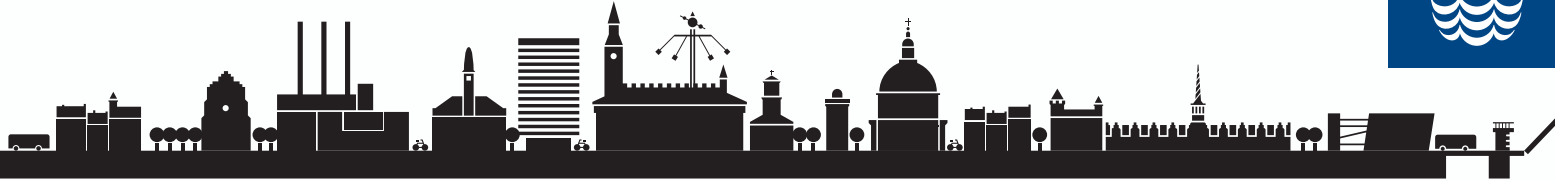
Ejendommen, der tidligere har været anvendt til plejecenter, omfatter 34 bygninger, hvis samlede etageareal udgør ca. 15.547 m² med tillæg af kælderen 4.799 m². Ejendommen er opført i 1974, og omfatter 13 sammenbyggede enheder samt 5 punkthuse. Hertil kommer stort industrikøkken, administrative faciliteter samt værksteder.

Grundareal udgør ifølge tingbogen 63.072 m², heraf vej 0 m².

Ejendommen er beliggende i et blandet boligområde med både alment etagebyggeri og større parcelusområder. WAVES Shoppingcenter ligger ca. 1 km fra ejendommen. Ejendommen er velbeliggende i forhold til infrastruktur, idet der er kort afstand til S-togsnettet samt Køge Bugt Motorvejen, ligesom der er gode parkeringsforhold på terræn.

Energimærke:

Se kontaktinfo og alle Københavns Kommunes udbudte ejendomme til salg på www.kk.dk/ejendomssalg
Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb og være uden forbehold.



Ni ud af ti udlejere vil anbefale BoligPortal.dk



Partnernetværk med **2 mio.** besøgende
200.000 besøgende
Samarbejde med 1.600 **udlejningsfirmaer**
123.000 lejeboligannoncer i 2012
Etableret 1999
+10 mio. sidevisninger hver måned
Support alle ugens **dage** til boligsøgende og udlejere
80.000 udlejede boliger på et år
Fast rådgiver



Det nye byggeri til Mærsk er et ud af en række nye domicilbyggerier i den københavnske forstad.

PFA køber 22.000 kvm. Sjælsø-projekt i Lyngby

LYNGBY: PFA Ejendomme har købt Sjælsø Gruppens projekt i Lyngby Hovedgade, hvor der skal bygges en 22.000 kvm. kontorejendom til Mærsk. Byggeriet skal sikre plads til knap 800 arbejdspladser i Lyngby.

- For PFA er der her tale om en investering, der passer godt ind i vores ejendomsportefølje. Det er en stor ejendom, der er fuldt udlejet til Mærsk på en lang kontrakt, og derfor en sikker investering. Ejendommen har en god beliggenhed, flot arkitektur og bliver opført i kvalitetsmaterialer med en fremtidssikret



indretning. Vi er glade for at have sikret os denne flotte investeringsejendom, siger direktør Michael Bruhn fra PFA Ejendomme.

Det er planen, at den ny ejendom i Lyngby skal huse cirka 800 medarbejdere fra Maersk Drilling og Maersk Supply Service. Byggeriet skal stå klar primo 2015.

Fakta om projektet

- PFA Ejendomme køber af Sjælsø Projektudvikling IX Aps byggegrunden på Lyngby Hovedgade 75, 77, 81 og 85, hvor byggeriet til Maersk Drilling og Maersk Supply Service opføres.

- Sjælsø Projektudvikling IX ApS er et 100 procent ejet datterselskab af Sjælsø Danmark
- PFA Ejendomme indgår aftale med

Sjælsø Projektstyring A/S om byggeteknisk rådgivning og bistand med henblik på at realisere byggeriet, herunder færdigprojektering og opførelse af det.

- PFA Ejendomme indtræder i Sjælsø totalentreprisekontrakt med Myhlberg Totalentreprise og med Sjælsø arkitekt- og ingeniørrådgivere.
- Kontorbyggeriet er tegnet af arkitektfirmaet Vilhelm Lauritzen og udføres i rød/brune teglfacader afbrudt af lettere glaspartier. Bygningen terrasserer med et stigende etageantal fra 3 etager mod syd til 5 etager mod nord.

PFA's kommende kontorbyggeri til Mærsk bliver på i alt 22.337 kvm., heraf 10.337 kvm. kælder med blandt andet 225 P-pladser. Byggeriet indrettes med 769 arbejdspladser. Grunden udgør 8.572 kvm. Byggeriet skal stå klart primo 2015.

HVIS OPGAVEN ER PROPERTY ASSET MANAGEMENT ... ER LØSNINGEN DEAS



Vores vision:

“Mennesker ønsker at bo, handle eller arbejde i ejendomme, vi har ansvaret for”

www.deas.dk





I december udkommer det store årsnummer

Vi giver dig et overblik over udviklingen i bygge- og ejendomsbranchen og ser på, hvilke virksomheder der kommer stærkt ud af 2019, og hvilke der har store udfordringer at arbejde med.

Annonce i det store årsnummer og fortæl dine nuværende og mulige nye kunder, hvad du står af for 2019, og hvorfor i stadig er en bedste samarbejdspartner i branchen.

Lad Estate Magazine udarbejde dit annoncermateriale, layout og har mere om angrebene, markedsføring samt kampagnepriker.

Kontakt:
 Mikkel Mortensen, tlf: 34 09 19 e-mail: mortensen@estatemedia.dk
 Bente B. Jørgen, tlf: 33 37 5393 e-mail: bjorgensen@estatemedia.dk



INVESTERINGSEJENDOMME ■

Bones har 16 restauranter i Danmark og 1 på Grønland. 15 af dem ligger i Jylland, mens den sidste danske ligger i Rødby i forbindelse med ved Lalandia. Her er restauranten i Aalborg.

To ud af tre Bones-ejendomme solgt

To ud af tre ejendomme med restaurantkæden Bones som lejer er blevet solgt. Porteføljen havde en samlet værdi på cirka 40 millioner kr. i alt.

De to ejendomme er købt af private investorer.

- Der har været god efterspørgsel efter ejendommene, som tilfredsstiller mange investorers ønske om et ret højt afkast pga. anvendelsen til restaurant, men samtidig den sikkerhed det giver, at der er lange lejekontrakter i lokalerne med en anerkendt restaurantkæde, siger

direktør René Neesgaard, Colliers International Danmark i Vejle, som har stået for transaktionerne.

Colliers mangler nu kun at sælge den tredje ejendom i Aalborg, hvor Bones er lejer på 700 kvm.

VI SIKRER OG BESKYTTER EJENDOMME

- Vagt- og sikkerhedsfirma med fokus på bygge- og ejendomsbranchen



BYGGEPLADSER | BYGNINGER | DETAILHANDEL | ERHVERVSAREALER | EVENTS | PERSONER

Tlf. +45 23318070

WWW.DAHMLOS-SECURITY.EU

INFO@DAHMLOS-SECURITY.EU

DAHMLOS
SECURITY



FOTO: BRICKS.

Den 20. juni 2010 åbnede Københavns Kommune en badestrand ved Strandpromenaden. Stranden har et areal på 4.000 kvm. Her vil Bricks opføre en række punkthuse med sundudsigt.

Investerer 85 millioner kr. i boliggrund i Hellerup

Det aarhusianske ejendoms- og projekt-udviklingsselskab Bricks har købt selskabet Strandpromenaden i København med grund, projekt og lokalplan for 85 millioner kr. Grunden har en eksklusiv beliggenhed mellem Tuborg Havn og Svanemøllen og ligger på en af de mest fashionable strækninger i det københavnske boligmarked. Sælger er det børsnoterede Blue Vision.

Bricks skal nu udvikle projektet i samarbejde med Schmidt hammer lassen architects. Projektet kommer til at bestå

af en række luksusejendomme.

- Vores mål er at skabe de mest eksklusive privatboliger i København. Havudsigt over Svanemøllebugten og Øresund er en selvfølge i alle de nye boliger, der opføres. Boligerne vil blive sat til salg primo 2014, hvor vi også forventer at igangsætte boligerne, siger direktør Martin Busk, adm. direktør i Bricks.

Området er på i alt 15.200 kvm.

Aarhusianske Bricks sælger og køber

ejendomme primært i København og Aarhus. Netop nu er investeringsmarkedet interessant i boligsektoren, og Bricks er da også blandt dem, der har succes med flere andre projekter. I august gik opførelsen af Christmas Møllers Have på Amager i gang med indflytning til september 2014. Anden etape forventes at følge hurtigt efter og være klar til indflytning cirka 6 måneder efter. Her er knap halvdelen af de 76 lejligheder allerede solgt. ■

MIDTERMOLEN 3

Fleksible lejemål fra 750 til 8600 m²



Scan QR kode og se mere >>



Midtermolen.dk

Klik ind på midtermolen.dk og se den fleksibilitet Midtermolen 3 har at byde på. Se forskellige indretningsmuligheder, multifunktionel kantine i stueetagen med terrasse og udgang til kajen, mødecenter på 5. sal med storslået vue over by og havn, den store P-kælder og meget mere.



Kantine



Unik beliggenhed mellem Langelinie og Amerikakaj
Nyd arbejdslivet i vandkanten med enestående rammer for dig og dine medarbejdere



Niels Helmer-Jacobsen
Udlejningschef

Telefon 45 26 02 12 • Mobil 51 64 73 61 • Mail nih@datea.dk • www.datea.dk



Erhverv Poul Erik Bech

Morten Bådstorp
Statsaut. ejendomsmægler, MDE,

Telefon 33 30 10 24 • Mobil 28 55 34 16 • Mail mba@edc.dk • www.poulerikbech.dk

HVAD KAN VI HJÆLPE DIG MED?

Estate Reklame er specialiseret inden for kommunikation i bygge- og ejendomsbranchen. Vi kender branchen bedre end noget andet bureau – og vi deler gerne vores viden, kompetence og kreativitet.



MAGASINPRODUKTION



EJENDOMSPROSPEKTER



ANNONCER

GARDERMOEN
BUSINESS PARK

LOGOER

erichsen
horgen



IPAD-MAGASINER



ESTATE REKLAME

ESTATE MEDIA
Stengade 83, 3000 Helsingør
Tlf.: 49 25 39 69
www.estatemedi.dk/reklame

WE CREATE VALUE WITH REAL ESTATE SINCE 1984

07 – 09 OCTOBER
Hall B 2, Booth 234

**expo
real**

With real estate assets totaling more than EUR 10 billion the manager and partners majority owned PATRIZIA is one of Europe's leading listed real estate investment companies. We cover the entire value chain from purchase through asset management all the way up to increasing the value of the property. What sets us apart: 600 dedicated staff members in more than 10 countries that live and practice real values – the basis of our longterm customer relationships – since 1984.

www.patrizia.ag/em

ISIN DE000PAT1AG3

 **PATRIZIA**
WERTE ENTScheiden

MIDTERMOLEN 3

Fleksible lejemål fra 750 til 8600 m²

Scan QR kode og se mere >>>



ENERGIMÆRKE B

Midtermolen.dk

Klik ind på midtermolen.dk og se den fleksibilitet Midtermolen 3 har at byde på. Se forskellige indretningsmuligheder, multifunktionel kantine i stueetagen med terrasse og udgang til kajen, mødecenter på 5. sal med storslået vue over by og havn, den store P-kælder og meget mere.



Kantine



Unik beliggenhed mellem Langelinie og Amerikakaj
Nyd arbejdslivet i vandkanten med enestående rammer for dig og dine medarbejdere



Niels Helmer-Jacobsen
Udlejningschef

Telefon 45 26 02 12 • Mobil 51 64 73 61 • Mail nlh@datea.dk • www.datea.dk



Erhverv Poul Erik Bech
Morten Bådstrup
Statsaut. ejendomsmægler, MDE,

Telefon 33 30 10 24 • Mobil 28 55 34 16 • Mail mba@edc.dk • www.poulerikbech.dk